Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
FORMATO DEL ACTA DE VECINDAD

SIGCMA

CONTRATO DE OBRA N°

SAMC 08 de 2026

OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES CREADOS SEGÚN ACUERDO PCSJA19-11391 DEL 26/12/2019 Y PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS AMBULANTE DE SINCELEJO

X	INICIO		SEGUIMIENTO		CIERRE

FECHA

DD	10	MM	06	AAAA	2026

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable de la oficina: David Murmolejo · Teléfono o celular: 310 4690777

Tipo de tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro cual? ____

Nombre del propietario del predio: Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo

Cédula de ciudadanía del propietario: N/A

Dirección de la propiedad: Barrio Centenario, Carrera 18 N.° 22-55, Sincelejo, Sucre. N° de piso(s): 2

Teléfono o celular del propietario: N/A

Departamento: Sucre Municipio: Sincelejo Barrio: Centro

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES (Utilice este espacio para describir el estado de los suministros y medidores)
1. Alcantarillado	X		Servicio institucional del edificio, administrado de forma centralizada.
2. Acueducto	X		Servicio institucional del edificio, administrado de forma centralizada.
3. Energía	X		Servicio institucional del edificio, administrado de forma centralizada.
4. Teléfonos	X		Líneas institucionales asociadas del Palacio de Justicia.
5. Gas		X	No activo a la naturaleza del predio (oficinas judiciales)
6. Televisión cable		X	No activo a la naturaleza del predio (oficinas judiciales)
7. Otros		X	No reportado.

USO ACTUAL

1. Residencial		7. Baldío	Posesión institucional	
2. Comercial		8. Salubridad	Nuevo	
3. Industrial		9. Cultural o Religioso	Ni. institucional	
4. Institucional	X	10. Mixto	N/A	
5. Agropecuario		11. Minero	N/A	
6. Recreacional		12. Otro		

ACCESOS VEHICULARES

	Pavimento	Sin pavimento
Tipo de		
Estado de		
Tiene		
Conectado		
N° de		1

3. ESTADO DE LA OFICINA ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	**GRIETAS Y FISURAS:**
Sin novedad aparente, estructura en concreto/mampostería en buen estado visual.	No se observan grietas ni fisuras visibles.
MUROS:	**HUMEDADES:**
Muros con acabado en pintura en buen estado; se observan manchas puntuales menores y perforaciones de fijación de elementos removidos (ganchos, rieles).	No se observan manchas de humedad.
CUBIERTA:	**HUNDIMIENTO PISO:**
Cielo raso en drywall/panel en buen estado aparente, con difusores de iluminación y rejilla de aire acondicionado instalados.	No se observa hundimiento.
PISOS:	**DESPLAZAMIENTOS:**
Piso en baldosa/porcelanato claro, sin fisuras visibles.	No se observan desplazamientos estructurales visibles.
FACHADA:	**OTRO: Cual?**
No aplica — espacio interior de la edificación institucional, sin fachada exterior propia.	N/A

Firma: David Murmolejo Gina Mercado

Nombre: David Murmolejo — Gina Mercado — Luis Arroyo N/A

Firma Responsable Unidad Social — Profesional Social del Contratista — Residente o del Contratista — Vo.Bo Director de Interventoría

CODIGO F-ABS-28	ELABORÓ PROFESIONAL U GRADO 15 - UIF	REVISO LÍDER DEL PROCESO - COORDINADOR NACIONAL DEL SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA: 03/03/2017	SIGCMA	SIGCMA

Scanned with CamScanner

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO DEL ACTA DE VECINDAD	SIGCMA

CONTRATO DE OBRA N°	OBJETO DEL CONTRATO		INICIO		SEGUIMIENTO		CIERRE
SAMC 05 de 2026	ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION DE MOBILIARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES CREADOS SEGUN ACUERDO PCSJA25-12371 DEL 29/12/2025 Y PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE DE SINCELEJO.				FECHA		
			DD	10	MM	06	AAAA 2026

4. OBSERVACIONES ADICIONALES A LA VIVIENDA Y/O PREDIO (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

NOTA: El predio inspeccionado corresponde a una oficina/despacho ubicado por encima del piso 2° de la Torre Gentium. Se trata de un espacio interior de un edificio institucional de propiedad de la Rama Judicial, por lo cual varios campos del presente formato (tenencia, servicios públicos independientes, accesos vehiculares) se diligenciaron aclarando que corresponde a un espacio institucional compartido y no a una vivienda o predio con administración independiente. El estado físico reportado en el numeral 3 fue verificado en sitio por la suscrita Profesional Ambiental y Social.

	Firma Responsable Unidad Social	Profesional Social del Contratista	Residente del Contratista	Vo.Bo Director de Interventoría
Firma:	David Mumodejo	Gina Mercado		
Nombres:	David Mumodejo	Gina Mercado	Luis Araujo Nieto	

CÓDIGO F-ABS-28	ELABORÓ PROFESIONAL U. GRADO 15 – UIF	REVISÓ LÍDER DEL PROCESO - COORDINADOR NACIONAL DEL SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA: 03/05/2017	5/10/2017	6/29/2017

Scanned with CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

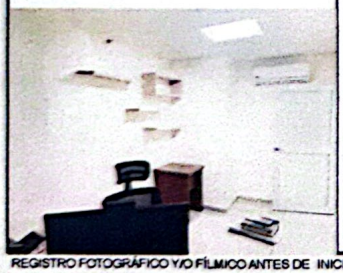
FORMATO DEL ACTA DE VECINDAD

SIGCMA

CONTRATO DE OBRA N°	OBJETO DEL CONTRATO				
SAMC 05 de 2026	ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION DE MOBILIARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES CREADOS SEGUN ACUERDO PCSJA25-12371 DEL 29/12/2025 Y PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE DE SINCELEJO				

X	INICIO		SEGUIMIENTO		CIERRE
FECHA					
DD	10	MM	06	AAAA	2026

&REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES		DESPUÉS	
FOTO 1	FOTO 2	FOTO 1	FOTO 2
			
FOTO 3		FOTO 3	
			

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA

	Firma Responsable Unidad Social	Profesional Social del Contratista	Residente del Contratista	Vo Bo Director de Interventoria
Firmas:	David Murnoly	Gina Mercado		
Nombres:	David Murnoly	GINA MERCADO	LUIS ARROYO MIÑO	

CÓDIGO F-ABS-28	ELABORÓ PROFESIONAL U. GRADO 15 – UIF	REVISÓ LÍDER DEL PROCESO - COORDINADOR NACIONAL DEL SIGCMA	APROBÓ COMITÈ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA: 03/05/2017	5/10/2017	6/29/2017

Scanned with CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

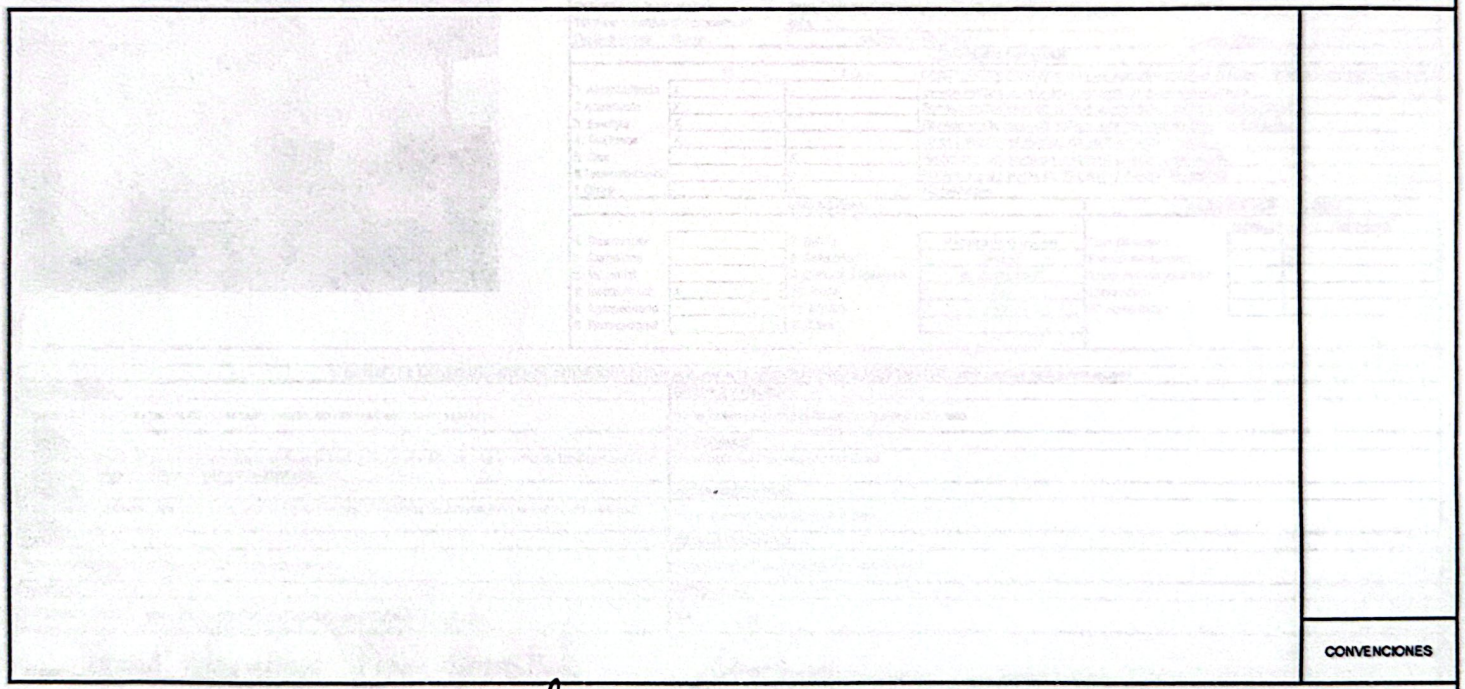
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO DEL ACTA DE VECINDAD

SIGCMA

CONTRATO DE OBRA N°	OBJETO DEL CONTRATO							
SAMC 06 de 2026	ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION DE MOBILIARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES CREADOS SEGUN ACUERDO PCSJA25-12371 DEL 29/12/2025 Y PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE DE SINCELEJO.	X	INICIO		SEGUIMIENTO		CIERRE	
			FECHA					
		DD	10	MM	06	AAAA	2026	

6.ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO



CONVENCIONES

Firmas: David Mendoza — Cinda Mercado — [illegible] — Vo.Bo Director de Interventoría

Nombres: David Mendoza — CINDA MERCADO — LUIS ARCILA MD

Firma Responsable Unidad Social — Profesional Social del Contratista — Residente del Contratista

CÓDIGO F-ABS-28	ELABORÓ PROFESIONAL U GRADO 16 – UIF	REVISÓ LÍDER DEL PROCESO - COORDINADOR NACIONAL DEL SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA: 03/06/2017	8/10/2017	8/29/2017

Scanned with CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
FORMATO DEL ACTA DE VECINDAD

SIGCMA

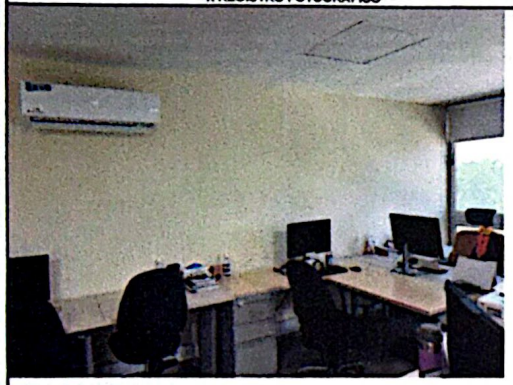
CONTRATO DE OBRA N°	OBJETO DEL CONTRATO
SAMC 05 de 2026	ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION DE MOBILIARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES CREADOS SEGUN ACUERDO PCSJA25-12371 DEL 29/12/2025 Y PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE DE SINCELEJO

X	INICIO		SEGUIMIENTO		CIERRE

FECHA

DD	10	MM	06	AAAA	2026

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable de la oficina: David Marmolejo Teléfono o celular: 310 4986577

Tipo de tenencia: Propietario_____ Arrendatario_____ Poseedor_____ Otro cual?_____

Nombre del propietario del predio: Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo

Cédula de ciudadanía del propietario: N/A

Dirección de la propiedad: Torre Gentium, Carrera 16 N.° 22-35, Sincelejo, Sucre N° de pisos: 7

Teléfono o celular del propietario: N/A

Departamento: Sucre Municipio: Sincelejo Barrio: Centro

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES(Utilice este espacio para describir el estado de las acometidas y medidores)
1. Alcantarillado	X		Servicio institucional del edificio, administrado de forma centralizada.
2. Acueducto	X		Servicio institucional del edificio, administrado de forma centralizada.
3. Energía	X		Servicio institucional del edificio, administrado de forma centralizada.
4. Teléfonos	X		Línea institucional compartida del Palacio de Justicia.
5. Gas		X	No aplica a la naturaleza del predio (oficina institucional).
6.Televisión cable		X	No aplica a la naturaleza del predio (oficina institucional).
7.Otros		X	No reportado.

USO ACTUAL

1. Residencial		7. Baldío	Peatonal institucional	
2. Comercial		8. Salubridad	Bueno	
3. Industrial		9. Cultural o Religioso	SI, institucional	
4. Institucional	X	10. Mixto	N/A	
5. Agropecuario		11. Minero	N/A	
6. Recreacional		12. Otro		

ACCESOS VEHICULARES

	Respuesta	Observación
Tipo de acceso:		
Estado del acceso:		
Tiene estacionamiento?:		
Capacidad:		
N° de niveles		

3. ESTADO DE LA OFICINA ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	**GRIETAS Y FISURAS:**
Estructura en concreto/mampostería en buen estado; sin novedad estructural aparente.	No se observan grietas ni fisuras en muros o cielo raso.
MUROS:	**HUMEDADES:**
Muros con acabado en pintura en tono claro, en buen estado general; se identifica una mancha de tonalidad parda en la parte superior del marco de una de las puertas interiores.	No se observan manchas de humedad.
CUBIERTA:	**HUNDIMIENTO PISO:**
Cielo raso en placa lisa, con panel de acceso a mantenimiento y difusores de iluminación instalados, sin novedad visible.	No se observa hundimiento en el piso.
PISOS:	**DESPLAZAMIENTOS:**
Piso en baldosa clara, en buen estado, sin fisuras visibles.	No se observan desplazamientos estructurales.
FACHADA:	**OTRO: Cuál?**
No aplica — espacio interior de la edificación institucional, sin fachada exterior propia.	N/A

Firmas: David Marmolejo Oma Mercado

Firma Responsable Unidad Social	Profesional Social del Contratista	Residente del Contratista	Vo.Bo Director de Interventoría
Nombres: David Marmolejo	Oma Mercado	Carlos Reyes Ruiz	

CÓDIGO F-ABS-28	ELABORÓ PROFESIONAL U. GRADO 15 – UIF	REVISÓ LÍDER DEL PROCESO - COORDINADOR NACIONAL DEL SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA: 03/05/2017	5/10/2017	6/29/2017

Scanned with CamScanner

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO DEL ACTA DE VECINDAD	SIGCMA

CONTRATO DE OBRA N°	OBJETO DEL CONTRATO		INICIO		SEGUIMIENTO		CIERRE
SAMC 05 de 2026	ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION DE MOBILIARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES CREADOS SEGUN ACUERDO PCSJA25-12371 DEL 29/12/2025 Y PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE DE SINCELEJO.				FECHA		
		DD	x 10	MM	05	AAAA	2026

4. OBSERVACIONES ADICIONALES A LA VIVIENDA Y/O PREDIO (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

El predio inspeccionado corresponde a una oficina/despacho de mayor área que la reportada en el Acta de Vecindad N.° 1, con varios puestos de trabajo, ubicado al lado del piso 2° de la Torre Gentium y con vista despejada hacia el sector. Se trata de un espacio interior de un edificio institucional de propiedad de la Rama Judicial, por lo cual varios campos del presente formato (tenencia, servicios públicos independientes, accesos vehiculares) se diligenciaron aclarando que corresponde a un espacio institucional compartido y no a una vivienda o predio con administración independiente. El estado físico reportado fue verificado en sitio por la suscrita Profesional Ambiental y Social.

	Firma Responsable Unidad Social	Profesional Social del Contratista	Residente del Contratista	Vo.Bo Director de Interventoría
Firmas:	David Hernandez	Dina Mercado		
Nombres:	David Hernandez	Dina Mercado	CVS Arroyo N.V.U	

CÓDIGO F-ABS-28	ELABORÓ PROFESIONAL U. GRADO 15 – UIF	REVISÓ LÍDER DEL PROCESO - COORDINADOR NACIONAL DEL SIGCMA	APROBÓ COMITÈ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA: 03/05/2017	5/10/2017	6/29/2017

Scanned with CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

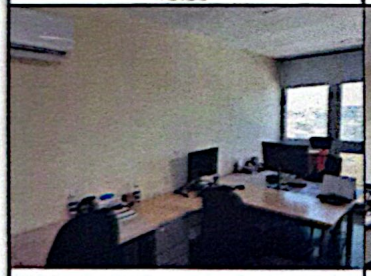
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO DEL ACTA DE VECINDAD

SIGCMA

CONTRATO DE OBRA N°	OBJETO DEL CONTRATO	X	INICIO		SEGUIMIENTO		CIERRE
SAMC 05 de 2026	ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION DE MOBILIARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES CREADOS SEGUN ACUERDO PCSJA25-12371 DEL 29/12/2025 Y PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE DE SINCELEJO.		FECHA				
		DD	10	MM	06	AAAA	2026

6.REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES		DESPUÉS	
FOTO 1	FOTO 2	FOTO 1	FOTO 2
FOTO 3	FOTO 4	FOTO 3	FOTO 4
			

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO ANTES DE INICIO DE LA OBRA

	Firma Responsable Unidad Social	Profesional Social del Contratista	Residente del Contratista	Vo Bo Director de Interventoría
Firmas:	David Mamolejo	Ana Mercado		
Nombres:	David Mamolejo	Ana Mercado	Luis Arroyo Nieto	

CÓDIGO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
F-ABS-28	PROFESIONAL U. GRADO 15 - UIF	LÍDER DEL PROCESO - COORDINADOR NACIONAL DEL	COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA: 03/05/2017	5/10/2017	6/29/2017

Scanned with CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO DEL ACTA DE VECINDAD

SIGCMA

CONTRATO DE OBRA N°	OBJETO DEL CONTRATO							
SAMC 05 de 2026	ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION DE MOBILIARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES CREADOS SEGUN ACUERDO PCSJA25-12371 DEL 29/ 2/2025 Y PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DOS JUZGADOS PENALES MUNICIPALES CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE DE SINCELEJO.		INICIO		SEGUIMIENTO		CIERRE	
		FECHA	DD	X 10	MM	06	AAAA	2026

6.ESQUEMA GENERAL DEL PREDIO

CONVENCIONES

Firmes: David Mermotejo	Ing Mercado		
Nombres: David Mermotejo	Ing Mercado.		Vo.Bo Director de Interventoría
Firma Responsable Unidad Social	Profesional Social del Contratista	Residente del Contratista	

CÓDIGO F-AES-28	ELABORÓ PROFESIONAL U. GRADO 15 – UIF	REVISÓ LÍDER DEL PROCESO - COORDINADOR NACIONAL DEL SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 01	FECHA 03/05/2017	5/10/2017	6/29/2017

Scanned with CamScanner